

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «23» 05 2006 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ»

Борисовский ФИЛИАЛ Смолевичское БЮРО

Инвентарный номер 614/С-13043

Склад

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Смолевичи

Улица Торговая

№ дома 20

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

« » 200 г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)
М.П.

« » 200 г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)
М.П.

Подпись исполнителя

[Подпись]

1. Область Минская
 2. Район Смолевичский
 3. Сельсовет _____
 4. Населенный пункт г. Смолевичи
 5. Район в городе _____
 6. Улица ул. Торговая
 7. Геокод _____
 8. Номер квартала _____
 9. Номер картограммы _____
 10. Литер В.кп.

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	<u>2</u>	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	<u>1321</u> <u>1341</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	<u>16092</u>	13. Материал стен	<u>ж/бет. панель</u> <u>кирпичн.</u>
6. Общая площадь здания, м ²	<u>23435</u>	14. Год постройки	<u>1986</u>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<u>23028</u>	15. Физический износ, %	<u>25</u>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
<u>1341</u>	<u>1341</u>	<u>—</u>

исправленному проекту
 застройке 1321 м². верить
Егор / Труфанов



Подпись исполнителя

[Signature]

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²					23028				
Вспомогательная площадь, м ²					407				
Общая площадь здания, м ²					23435				

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
											20
											23028
											407
											23435

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество										в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в покоельных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	Отопление													Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		мусоропровод	лифт																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	водопровод	печное	печное, газовое	центральное						от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной			на газе	на жидком топливе	на жидком топливе			на газе	иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое	ванные (души)	20	21	22																																																																																																																																																																																																																																																																																																
				от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе		на жидком топливе	на газе	на жидком топливе	на газе																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
															на жидком топливе	на жидком топливе																		на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		сборные ж/бетон. блоки
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		ж/бетон. панели, кирпичные
	Б. Перегородки		кирпичные блочные
3	Перекрыт ия	чердачные	ж/бет. плиты по ж/б ферм.
		междуэтажные	ж/бет. плиты
		подвальные	
4	Крыша		рулонная
5	Полы		бетон. плитка, линолеум.
6	Прое мы	оконные	
		дверные	метал. ворота, щитовые
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) потолка	
		б) стен	
		внутренняя отделка	оштукат. часть облицован.
8	Инженерное оборудование	отопление	центральное
		электроснабжение	скрытая проводка
		водопровод	центральный
		канализация	угиунные трубы
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	души металлические стойки
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	естественная, принудит.
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		простые

Подпись исполнителя



Таблица 8

Примечания:

Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах
2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил: «23» 05 2006 г.


(подпись)

(Черновец)
(Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: «8» 06 2006 г.


(подпись)

(Трошчук)
(Фамилия, инициалы)

/ Уполномоченное должностное лицо




(подпись)

(Быстрый)
(Фамилия, инициалы)